

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Aleksandrowie Kujawskim Łukasz Borowicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **06-06-2019r. o godz.09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Aleksandrowie Kujawskim mającego siedzibę przy ul. Narutowicza 16 w sali nr 103, odbędzie się **pierwsza licytacja** prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działki o nr **301/4, 302/3, 745/5, 745/7** o łącznej powierzchni **0,4282 ha** zlokalizowanego w Służewie gm. Aleksandrów Kujawski wraz z prawem własności znajdujących się na nim budynków. Dla opisywanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **WL1A/00023501/4**. Działka nr **745/5** zabudowana jest dwoma budynkami warsztatowymi, wolnostojącymi, parterowymi, niepodpiwniczonymi. Powierzchnia użytkowania każdego z budynków wynosi **241,10m<sup>2</sup>**. Pozostałe działki są niezabudowane. Granice działek **745/5, 745/7** i **301/4** częściowo naruszone przez budynek znajdujący się na nieruchomości sąsiedniej.

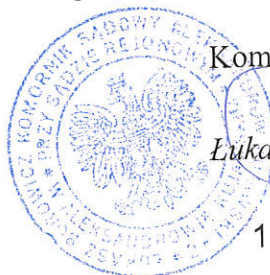
Suma oszacowania wynosi **246 193,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **184 644,75zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **24 619,30zł**. Rękojmia powinna być złożona najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wpłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także w w/w terminie na konoto komornika: **PKO Bank Polski S.A. O/Centrum w Ciechocinku 1510205200000460200209007**.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy

Łukasz Borowicz